



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-316

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, na temelju odredbe čl. 247. st. 3. Stečajnog zakona (Narodne Novine br. 71/151 104/17), 19. veljače 2021. donio je slijedeći

Z a k l j u č a k

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola i to:

- k.č.br.3978/9, u naravi oranica, površine 720 m², upisana u zk.ul.br. 15385, k.o. Pula (građevinsko zemljište u Puli „kod Plinare“, marina Veruda), vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata UPU "Marina Veruda", u zoni trgovačko uslužne namjene,
iznosi 462.300,00 kn.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaju nekretnine označene u točki I. izreke, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli i to:

- k.č.br.3978/9, u naravi oranica, površine 720 m², upisana u zk.ul.br. 15385, k.o. Pula (građevinsko zemljište u Puli „kod Plinare“, marina Veruda), vještak opisuje nekretninu kao neizgrađeno građevinsko zemljište u području obuhvata UPU "Marina Veruda", u zoni trgovačko uslužne namjene,

- na predmetnom nekretninom upisani su slijedeći tereti:

- Na temelju Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice i uspostave prava služnosti od 24. studenog 2005. godine, Punomoći od 16. studenog 2005. godine, Punomoći od 16. studenog 2005. godine, Punomoći od 23. studenog 2005. godine, Punomoći od 27. rujna 2005. godine i Uvjerenja Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za opću upravu klasa: 023-01/05-01/109 od 22. travnja 2005. godine, uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza u korist kč.br. 3978/9, a na teret kč.br. 3978/1 u širini 3 m,

- Zabilježuje se odbijen prijedlog Puljanke d.d. za uknjižbu prava vlasništva na kč.br. 3978/9, a temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 30. ožujka 2014. godine i Izjave od 10. lipnja 2014. godine,

- ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OTUĐENJA NEKRETNINE, OVJERENI PRIJEDLOG ZA ZABILJEŽBU PRVENSTVENOG REDA 16.11.2015, i čl.72 i čl.74. Zakona o zemljišnim knjigama,

- UPIS, čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog otuđenja nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu,
- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 1ST-455/2017-155, 1 OVR-13/2019-4 OD 11.03.2020, Zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika,
- ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem ovjerenog Prijedloga za zabilježbu prvenstvenog reda od 16. studenog 2015. godine, čl. 72. i čl. 74. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do 2.000.000,00 EUR,
- čini se vidljivim da zabilježba prvenstvenog reda namjeravanog opterećenja nekretnine gubi učinak istekom roka od godine dana od dostave rješenja o upisu,
- ZABILJEŽBA, OVRHA, Temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-7996/16 od 2. veljače 2017. godine, zabilježuje se OVRHA,
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ovosudnog Rješenja o osiguranju, posl.br.Ovr-2292/17 od 13. ožujka 2017. godine i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, te podzaložnog prava na založnom pravu od 08. ožujka 2017. godine, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 9.255.399,95 Kn i ostalih uvjeta iz Rješenja, uz ovršivost tražbine, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487,
- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi 462.300,00 kn;
- nekretnine se ne mogu prodati:
- na prvoj dražbi ispod iznosa od 346.725,00 kn, odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na drugoj dražbi ispod iznosa od 231.150,00 kn, odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na trećoj dražbi ispod iznosa od 115.575,00 kn, odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn,
- poreze i prireze snosit će kupac,
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava,
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje,
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava,
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 19. veljače 2021.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj Zinko Grgurić, Kastav, Čkovići 126,
- razlučnim vjerovnicima:
 - Republika Hrvatska - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, po ŽDO u Puli, Rovinjska 2a,
- e-Oglasna ploča suda (8 dana)

Broj zapisa: **eb2f7-98cee**

Kontrolni broj: **0db33-f68a0-c3107**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.